

BANDO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI

Bando n. 1 - In attuazione della Delibera del CDA n. 16 del 03/03/2008, questa Agenzia, emana il presente bando al fine di acquistare sul libero mercato alloggi singoli, immobili o parti di immobili, da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica.

OBIETTIVO

L'obiettivo che si si propone l'ATC è quello di ottenere delle opzioni di acquisto di alloggi con le caratteristiche dell'Edilizia Residenziale Pubblica, vincolate all'ottenimento del finanziamento regionale che avverrà tramite bando presumibilmente nel mese di maggio 2009.

TIPOLOGIA DEGLI ALLOGGI DA ACQUISTARE

Gli alloggi dovranno avere le caratteristiche di tipo economico popolare e non di lusso. Per quanto attiene alla superficie abitativa, la stessa di norma non potrà essere inferiore a mq. 46 e superiore a mq. 95 di superficie utile calpestabile.

Qualora la proposta di vendita dell'unità immobiliare comprenda anche l'autorimessa, la stessa dovrà costituire pertinenza catastale dell'abitazione.

PREZZO DI ACQUISTO

Il prezzo verrà definito in base al rapporto tra i valori di mercato e le norme vigenti in materia.

Il prezzo è da intendersi comprensivo degli oneri notarili e fiscali.

La proposta di vendita non è impegnativa né per il proponente né per l'Agenzia.

La stipula del rogito notarile potrà avvenire solo dopo l'ottenimento effettivo del finanziamento regionale, relativamente al programma "10.000 alloggi"

REQUISITI DEGLI ALLOGGI

A) Le proposte di vendita pervenute all'ATC saranno considerate ammissibili unicamente qualora gli alloggi presentino le seguenti caratteristiche:

1. Ubicazione nel territorio di Biella e Provincia.
2. Categoria catastale non superiore alla A/2 (escluse comunque A/1, A/8, A/9).
3. Conformità allo strumento urbanistico ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza.
4. Possesso di Certificato di abitabilità/agibilità.
5. Rispetto della normativa vigente in materia impiantistica (Legge 46/90 ecc.)
6. Possesso delle caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica.
7. Al momento della stipula dall'atto notarile di compravendita, siano liberi, non gravati da ipoteche, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura che ne limitino l'uso.
8. Adattabilità ai sensi Legge 13/89 "barriere architettoniche".

REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PARTECIPAZIONE

B) I partecipanti al presente bando dovranno dichiarare di possedere le seguenti caratteristiche soggettive, le quali dovranno essere dimostrate con idonea documentazione al momento dell'acquisto:

- 1 - Essere nel pieno esercizio dei propri diritti.
- 2 - Non avere in corso procedure di fallimento né di concordato o di amministrazione controllata, non trovarsi in stato di liquidazione, né essere oggetto di procedimenti di cui al Regio Decreto 16/3/1942 n. 267.
- 3 - Non risultare in gestione commissariale ai sensi dell'articolo 2543 del Codice Civile né essere stata presentata domanda di commissariamento.

4 - Avere adempiuto agli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali ed agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo le leggi in vigore (nel caso di acquisto diretto da Impresa).

MODALITA' D'INVIO DELLE PROPOSTE

Le proposte di vendita, redatte sull'apposito modello disponibile c/o l'Ufficio Tecnico dell'ATC e sul sito internet, <http://www.atcbiella.it>, sezione "BANDI E APPALTI - Bandi di gara e assegnazione appalti", debitamente sottoscritte, corredate dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, nonché di planimetria catastale, dovranno pervenire, mediante consegna diretta all'ATC Biella Ufficio Tecnico dell'Agenzia stessa tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle 14.00 alle 15.00 escluso il mercoledì, o a mezzo posta al seguente indirizzo:

*Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Biella
Via Schiapparelli 13
13900 BIELLA (BI)*

Sulla busta contenente la proposta di vendita dovrà essere apposta la dicitura "**Bando n. 1- Proposta di vendita di unità immobiliari da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica**".

SCADENZA DEL BANDO

Il bando verrà chiuso al soddisfacimento delle richieste di acquisto da parte dell'ATC o ad esaurimento dei fondi.

DOCUMENTAZIONE

Ai proprietari le cui proposte saranno ritenute ammissibili l'ATC si riserva di chiedere a sua garanzia i documenti tecnico - amministrativi previsti dalla normativa vigente.

Informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti al n. Tel. 015/405365 –Fax 015.8493447

Indirizzo e-mail: info@atcbiella.it

MODALITÀ E CRITERI DI SCELTA DELLE PROPOSTE

Per la scelta delle proposte verrà costituita apposita commissione, che si riunirà anche in presenza di una sola proposta.

I criteri di valutazione e scelta delle proposte saranno:

- localizzazione dell'immobile, in comune interessato dal piano casa regionale "10.000 alloggi"
- numero delle unità immobiliari offerte, compatibili con le esigenze dell'ATC
- localizzazione di dettaglio, via, orientamento
- prezzo dell'offerta, che deve comunque essere inferiore ai massimali previsti dalla regione
- prestazioni energetiche dell'unità immobiliare
- capitolato delle opere

Biella, 06 marzo 2008

IL PRESIDENTE
(Dr. Ing. Riccardo Valz Gris)